

**Wykaz Nr G.7125.28.13.2024 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2996/37 o powierzchni 0.4922 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 14, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052203/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym cztery klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV. Drzwi zewnętrzne metalowe oszklone, wewnętrzne płytowe pełne i oszklone. Elewacja tynk cementowo – wapienny, zwykły. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2.664,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 223,18 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na drugim piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 14/l. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się balkon. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – 3,62 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 14/1000 części.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2996/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2996/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawie pierwokupu.

**4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 8 położonej przy ul. Srebrnej 14/l wynosi **132.500,00 złotych (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 40,71 złotych (słownie: czterdzieści złotych siedemdziesiąt jeden groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 132.459,29 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **6.622,96 złotych (słownie: sześć tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote dziewięćdziesiąt sześć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

**5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145.) Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 25 października 2024 roku do dnia 6 grudnia 2024 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25 października 2024 roku do dnia 15 listopada 2024 roku.